

**Zarządzenie Nr 66 /2016**  
**Wójta Gminy Dobre**  
**z dnia 12 października 2016 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Dobre, położonej przy ulicy Rynek 24 przeznaczonej do oddania w najem na czas określony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

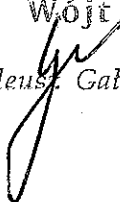
Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy – Agnieszce Roguskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

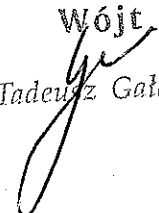
Wójt  
  
Tadeusz Gałązka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości           | KW SI1M/00084853/1<br>obręb DOBRE ul. Rynek 24<br>działka 889/1   |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości                                     | Powierzchnia przewidziana do najmu 17,38m <sup>2</sup>  |
| 3 | Opis nieruchomości   | Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku przy ulicy Rynek 24 w Dobrem. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (sali sprzedażowej oraz łazienki wraz z pomieszczeniem socjalnym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną   |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania        | Lokal użytkowy<br>Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urzędzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „A” |
| 5 | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości                  | Najem na czas określony   |
| 6 | Forma objęcia nieruchomości                                    | Przetarg ustny nieograniczony   |
| 7 | Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja | Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Cena wywoławcza 510,00,00 zł netto miesięcznie. Zmiana stawki następować będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych   |
| 8 | Termin wnoszenia opłat   | Czynsz płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca.  |

Uwaga:

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 14 października 2016 roku


Wójt  
  
Tadeusz Gałązka

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 66/2016  
Wójta Gminy Dobre  
z dnia 12.10. 2016 roku

## INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w.27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt  
  
Tadeusz Gałązka